

Kloakering i Bildsø Strand

Borgermøde Stillingehallen

22. oktober 2018



Dagsorden



19:00 - 19:05 Velkommen v Torben Kofoed

19:05 - 19:15 Kort intro og præsentation

19:15 – 19:35 Kloakeringsprojekt

19:35 – 19:55 Arbejdets udførelse v/Gorm Hansen A/S

19:55 – 20:25 Information til grundejere

20:25 – 20:55 Spørgsmål



Kort Intro og præsentation

Tidslinje: Sommerhuskloakeringen



•2006 og 2010 Ny spildevandsplan, Sl. Kommune - Sommerhuskloakeringen vedtages

•2009-2010 Etablering af transportledning Næsby Strand – Korsør Renseanlæg

•2010-2011 Kloakering af Næsby Strand

•2012 Kloakering af Kelstrup Strand

•2013-2014 Kloakering af Kongsmark Strand

•2015: Spildevandsplan revideres (Spildevandsplan 2015-2018).
•Kloakeringen fortsætter

•2015-2017 Kloakering af Stillinge Strand

•2017 Bildsø Strand, tillæg t. spildevandsplanen vedtages

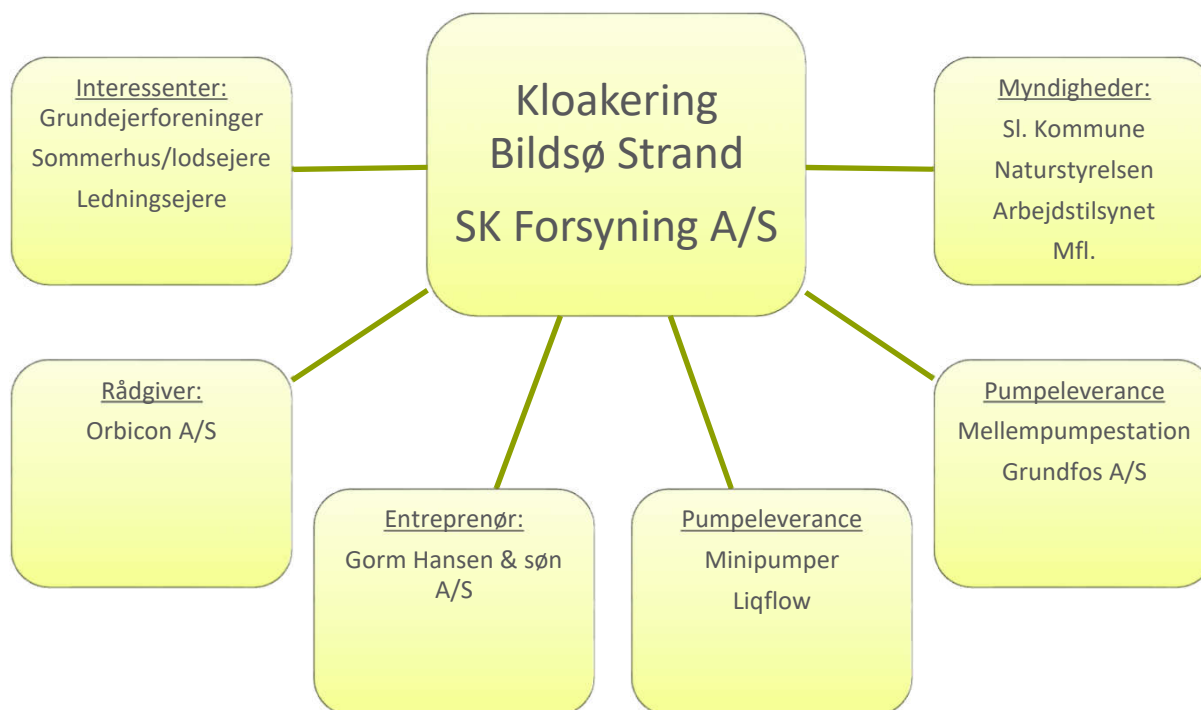
•2018-2019, Kloakering af Bildsø Strand



Kort intro og præsentation



- Aktører - oversigt :



Kort Intro og præsentation



Aktører – Roller

Bygherre

- Projektledelse - Koordinering af aktører
- Overordnet Økonomistyring
- Anlægsfasen – problemløsning i fællesskab m. Rådgiver/entreprenør
- Sikkerhedskoordinering

Rådgiver

- Projektering
- Tilsyn med anlægsarbejdet
- Daglig byggeledelse

Entreprenør

- Udførsel af anlægsarbejdet

Pumpeleverandører

- Pumpeentreprise – levering og pumpemontering

Myndigheder

- Myndighedsbehandling div tilladelser (Gravetilladelser, udledningstilladelser, naturbeskyttede områder, kystbeskyttelse mv.)
- Myndighed vedr. kloaktilslutning

Interessenter (grundejere)

- Bliver påvirket af projektet (gener)
- Tilslutning af ejendommens spildevand t. den nye spildevandskloak



Kort Intro og præsentation

Aktører – Roller

Bygherre

SK Forsyning



Anders Florup

Projektleder

afn@skforsyning.dk

Mobil: 2171 0436



Irene J Vissing

Sikkerhedskoordinator

ijv@skforsyning.dk

Mobil: 2928 4685



Johnny Nielsen

Drift ledningsnet

jon@skforsyning.dk

Mobil: 4024 1029



Peer Berg

Drift pumper

pkp@skforsyning.dk

Mobil: 2228 5323



22. oktober 2018

6

Kort Intro og præsentation

Aktører – Roller

Rådgiver

Orbicon A/S



Palle Hansen
Projektleder
palh@orbicon.dk
Tlf: 2498 2536



David Højgaard
Byggeledelse og fagtilsyn
davh@orbicon.dk
Tlf.: 2126 9652



Andreas Tronier Hansen
Tilsyn
atha@orbicon.dk
Tlf.: 5172 9033



Peter Mosekjær
Grundejere
pemo@orbicon.dk
Tlf.: 2925 4032



Jette Nielsen
Myndigheder
pemo@orbicon.dk
Tlf.: 2925 4032



22. oktober 2018

Kort Intro og præsentation

Aktører – Roller

Entreprenør

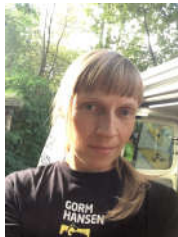
Gorm Hansen A/S



Kristian Hey
Projektleder
kh@gorm-hansen.dk



Thomas K Nielsen
Projektleder
tkn@gorm-hansen.dk



Lilith Andersen
Kvalitetssikring
og sikkerhed



Knud Petersen
Arbejds miljø og
Sikkerhedskoordinator



Torben Larsen
Formand



Peter Remington
Landmåler / Tekniker



22. oktober 2018

8



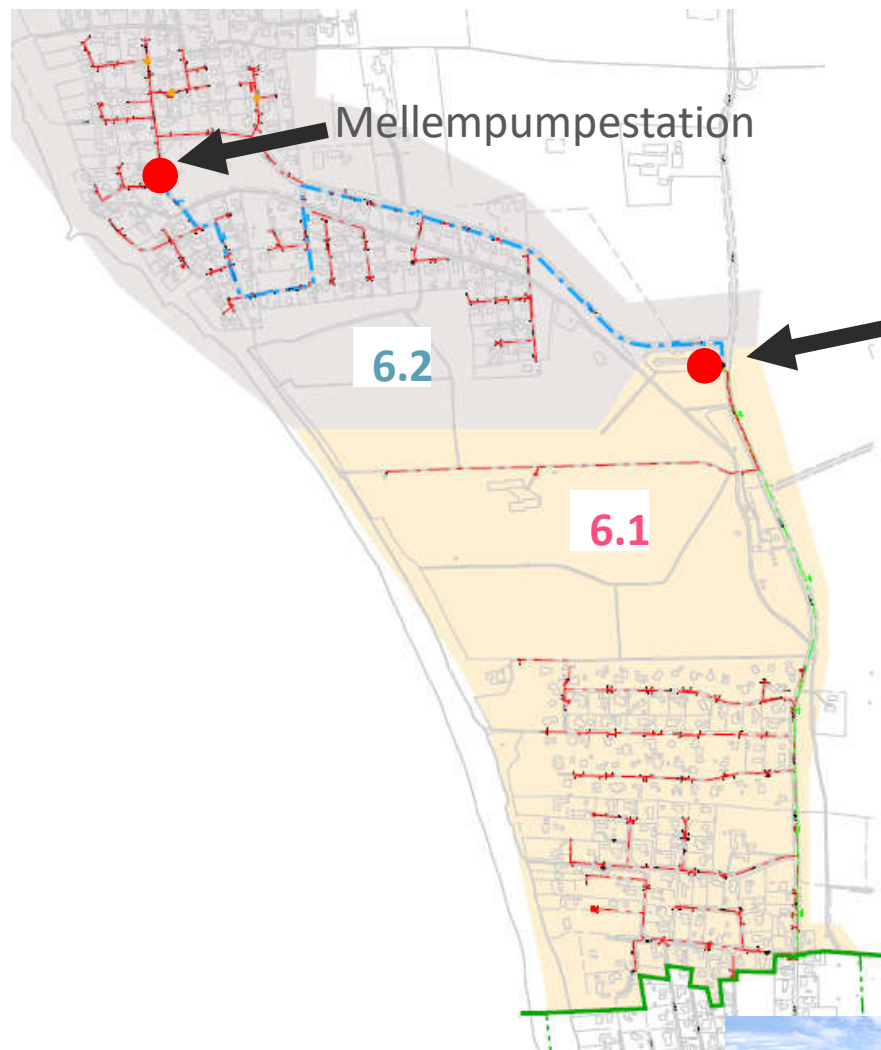
Kloakeringsprojekt

- Etape 6.1 forventes færdig november 2018
- Etape 6.2 starter 1. nov. 2018
- Ingen arbejde op til Påsken (uge 16)
- Etape 6.2 forventes færdig inden sommerferien 2019 (afhænger af vinterens vejr)



22. oktober 2018

9



Kloakeringsprojekt



Hovedpumpestation

Hovedpumpestation p-pladsen

Etape 6.2:

41 minipumpestationer

167 ejendomme



Kloakeringsprojekt



Forberedende arbejder - inden vi graver

- Indmåling
- Droneoverflyvning
- Geotekniske borer
- Fotoregistrering
- Afsætning af skelbrønde

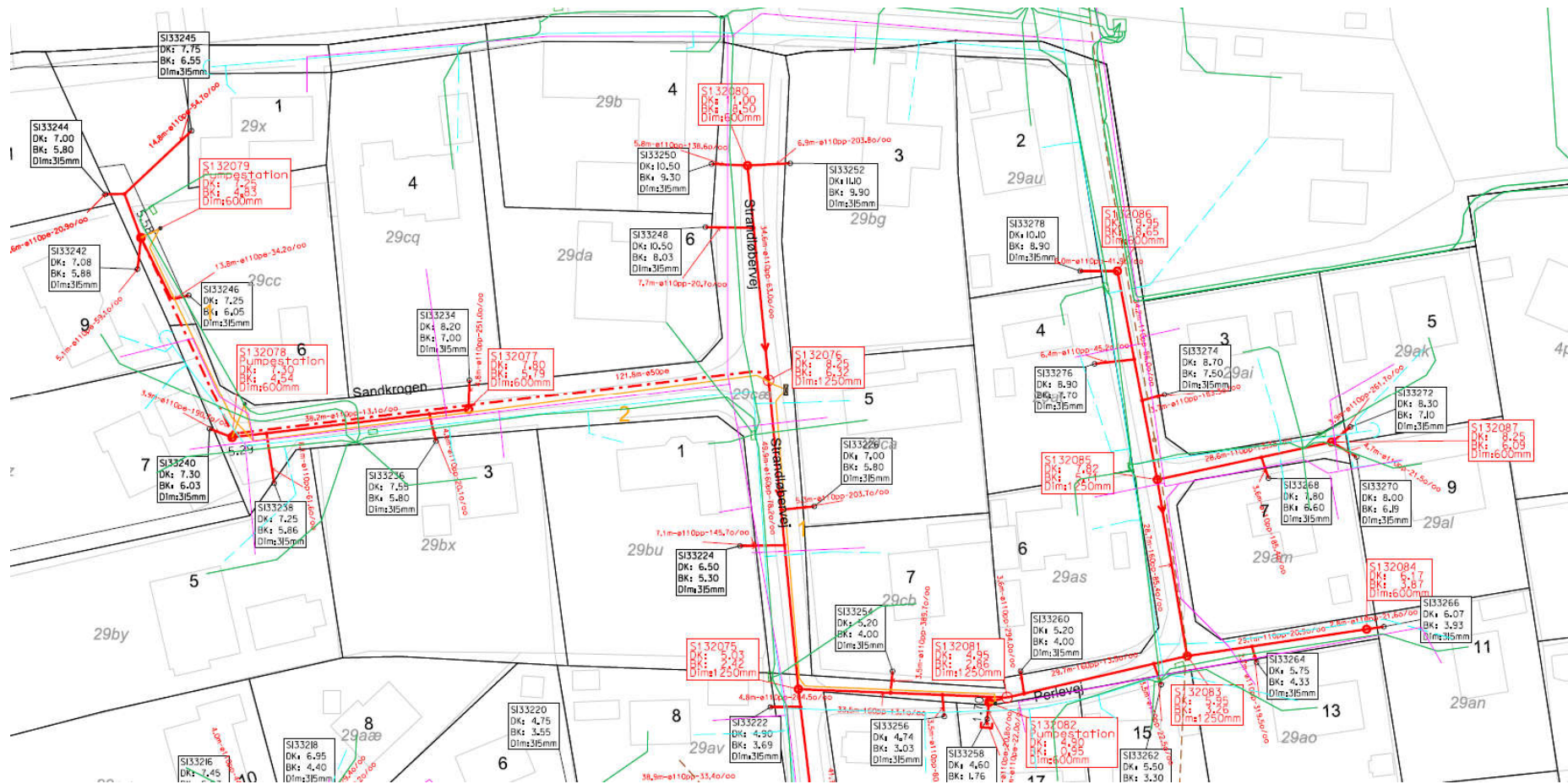


22. oktober 2018

Kloakeringsprojekt



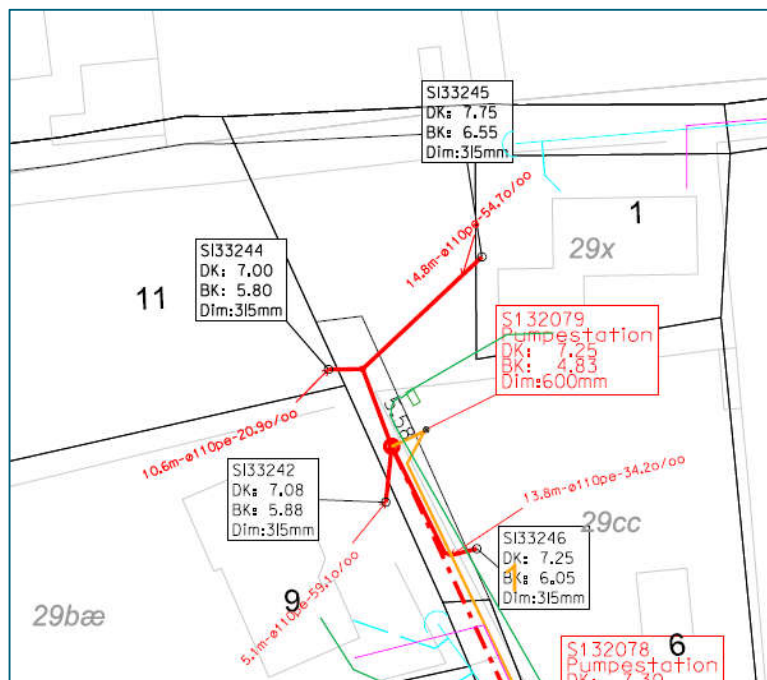
- Ledningsarbejder i vejareal



Kloakeringsprojekt

Minipumpestationer

- Der etableres 41 minipumpestationer i etape 6.2
- Så vidt muligt i vejareal + styreskabe og elskabe



Kloakeringsprojekt – minipumpestationer



Kloakeringsprojekt

- Afspærring af veje
- Beskæring af udhængende træer – ejers ansvar
- Træer tæt på vejareal - rødder



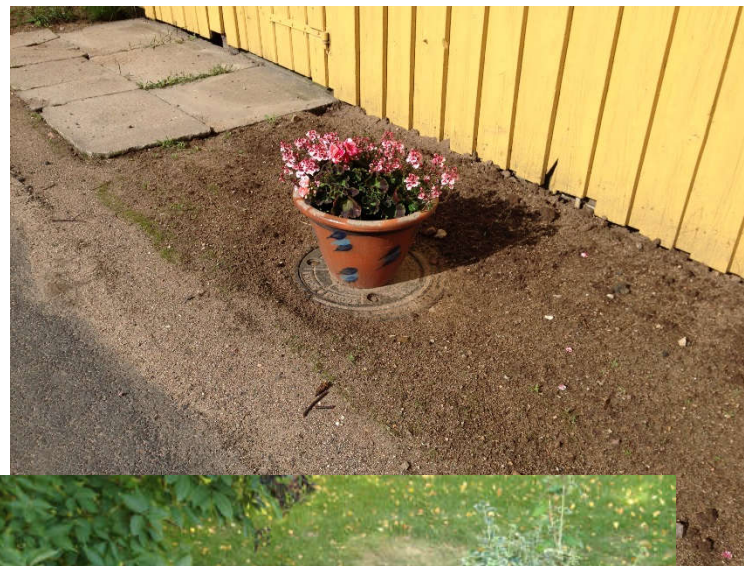
Kloakeringsprojekt - skelbrønde

- Skelbrønd ca. 1 m inden for skel



Blomster og løg i bedene vil blive fjernet, hvor skelbrønden placeres

Lav skriftlig aftale med entreprenøren, hvis stakit, låger mv. er i for dårlig stand til at genopsætte



Andre ledninger – el, vand, tele

- SEAS-NVE skal forstærke nettet
- Måske andre ledninger
- Møde i november med ledningsejere



- Følg med på
SK Forsynings hjemmeside
- Kontakt Gorm Hansen A/S



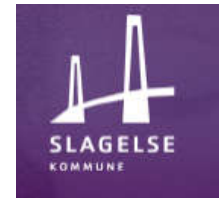
Gorm Hansen & Søn A/S



Aktører i forbindelse med kloakeringen



- SK Forsyning – byggherre
 - Beslutninger, økonomi
- Gorm Hansen & Søn - entreprenør
 - Udfører anlægsarbejdet, detaljeret tidsplan
- Orbicon – rådgiver
 - Projektering, tilsyn med anlægsarbejdet
- Slagelse Kommune – myndighed
 - Påbud om kloaktilslutning
 - Veje
 - Naturbeskyttelser, vandløb mv.



Slagelse Kommune - Vej & Trafik



Jan Lund Jensen

5857 3389

jaluj@slagelse.dk



Retablering af veje



- Vejsyn med grundejerforeningerne
 - Indledende vejsyn – registrering af belægning
 - Afsluttende vejsyn
- Retablering af veje
 - Som aftalt ved indledende vejsyn
 - Rabatter
 - Tilpasses vejstrækning
 - Det tager tid før græsset kommer
 - Ikke kørefaste i starten



Kloakering af Musholm Bugt



Før og efter

Det har set ud som

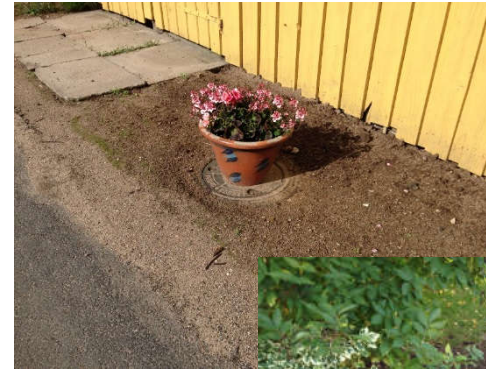


Det kunne komme til at se ud som



Retablering af haver

- Skelbrønd og stikledning
 - Blomster og løg vil blive fjernet
 - Hæk /hegn /stakit – fjernes midlertidig
- Retablering
 - Blomsterbed - muld
 - Græs - muld og græssåning
 - Flisebelægning – fliser skæres til og retableres
 - Hegn /Stakit genopsættes
 - OBS!** gamle hegn i dårlig stand – lav aftale
 - Hækplanter eller buske genplantes
 - hjælp gerne med vanding



Informationsbreve

Opstart af kloakeringen



- §12 varselsbrev – SK Forsyning
 - Hvis huset ikke er funderet efter de gældende normer
 - Vi vil gerne vide besked, så vi kan tage hensyn
 - Fotoregistrering
 - Hvis der sker skade, meld det til egen forsikring



Informationsbreve



Afslutning af kloakeringen

- Retablering i haver – Orbicon
 - Privat grund – ikke rabat eller vej (kontakt m GF)
- Kloak klar for tilslutning - Orbicon
 - Autoriseret kloakmester skal tilslutte inde på grunden
 - Grundejer kontakter og betaler selv
 - www.sik.dk/autorisation
- Tilslutningsbidrag - SK Forsyning
 - Takst i 2018: kr. 37.336,25 inkl. moms pr. boligenhed / matrikel
 - Reguleres 1. januar hvert år
 - Også ubebyggede grunde skal betale!



Andet

Afslutning af kloakeringen



- Påbud om frist for tilslutning – Slagelse Kommune
 - Ca. 6 måneders frist
- Dispensation for tilslutning – Slagelse Kommune
 - Nyere godkendt anlæg
- Afdragsordning eller lån til udgifter – Slagelse Kommune
- SK Forsyning – sender information om andre muligheder sendes med faktura



SK Forsynings hjemmeside



Forside | Her graver vi | Kontakt

Menu Søg E-mail

SK Forsyning

Vores produkter SK Forsyning Kundeservice Energirådgivning Nyheder Samarbejdspartnere

Forbrugervalg SKF 2018 Her graver vi Presse

Du er her > Nyheder / Her graver vi



Her graver vi

Her på siden kan du følge med i vores gravearbejder.

Bildsø Strand 2018-2019 - Læs om projektet her

Opdateret 19. feb. 2018

Kort om projektet:
Kloakering af Bildsø Strand er en del af et større projekt. Hele sommerhusområdet langs Musholm bugt skal kloakeres. I Bildsø Strand skal ca. 300 ejendomme kloakeres i perioden 2018 - 2019. Projektet udføres i 2 etaper.

Status - det sker februar - marts 2018
Vi har her i løbet af vinteren haft opgaven i udbud v. entreprenorerne og afholdt licitation d. 31. januar. Det betyder at vi nu har fundet den entreprenør som skal udføre opgaven.

I skarp konkurrence med de øvrige bydende vandt firmaet Gorm Hansen og Søn A/S licitationen. Det var ligeledes Gorm Hansen og Søn A/S der udførte kloakeringen af Stillinge Strand, så der er tale om en entreprenør der allerede kender området godt.

Vi forventer pt. at anlægsarbejdet opstartes i april måned 2018. I løbet af marts måned vil entreprenørens landsinspektør begynde at afsætte placeringen af skelbrøndene. Placering vil blive markeret med en markeringspæl. Vi henstiller til at i ikke flytter eller fjerner markeringspælen.

Vi forventer at afholde et infomøde for etape 1 (I Stillingehallen) medio marts inden gravearbejdet startes op. På mødet vil der blive orienteret om projektet, og det vil ligeledes være muligt at møde repræsentanter for entreprenør og bygherre. Der vil ligeledes blive afholdt infomøde for etape 2 senere, inden arbejdet startes op (pt. planlagt t. 2019).

Fotoregistrering Etape 1:
Vores Rådgiver Orbicon vil i løbet af de kommende måneder foretage fotoregistrering af alle ejendomme i etape 1 inden gravearbejdet påbegyndes i starten af april.

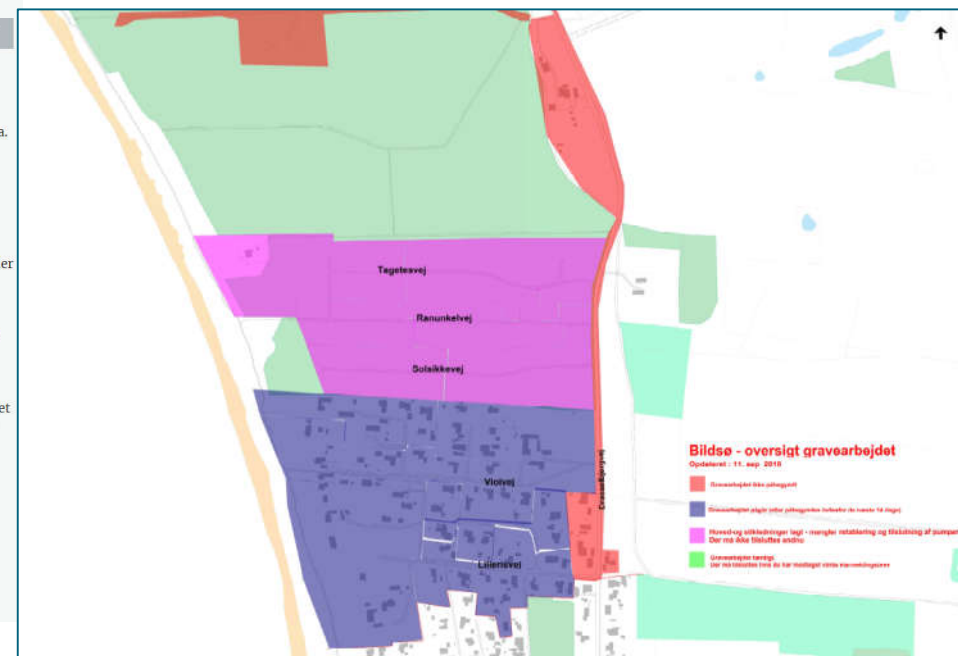
Tillæg til spildevandsplan:
Slagelse kommune har besluttet at der skal udarbejdes et tillæg til den nuværende spildevandsplan særskilt for Bildsø Strand. Tillægget vil være lidt mere detaljeret end den nuværende overordnede spildevandsplan. Blandt andet vil samtlige ejendomme der skal kloakeres være opført.

www.skforsyning.dk

Her graver vi

Bildsø Strand 2018-2019

- Generel info
- Tidsplan/ oversigt kommer senere





Spørgsmål ?

www.skforsyning.dk

Her graver vi ->

Bildsø Strand 2018-2019



**GORM
HANSEN**



ORBICON