

Kloakering i Bildsø Strand

Borgermøde Stillingehallen

19. marts 2018



Gorm Hansen & Søn A/S



Dagsorden



19:00 - 19:05 Velkommen v Torben Kofoed

19:05 - 19:15 Kort intro og præsentation

19:15 – 19:35 Kloakeringsprojekt

19:35 – 19:55 Arbejdets udførelse v/Gorm Hansen A/S

19:55 – 20:25 Information til grundejere

20:25 – 20:55 Spørgsmål

Gorm Hansen & Søn A/S



Kort Intro og præsentation

Tidslinje: Sommerhuskloakeringen



•2006 og 2010 Ny spildevandsplan, Sl. Kommune - Sommerhuskloakeringen vedtages

•2009-2010 Etablering af transportledning Næsby Strand – Korsør Renseanlæg

•2010-2011 Kloakering af Næsby Strand

•2012 Kloakering af Kelstrup Strand

•2013-2014 Kloakering af Kongsmark Strand

•2015: Spildevandsplan revideres (Spildevandsplan 2015-2018).
•Kloakeringen fortsætter

•2015-2017 Kloakering af Stillinge Strand

•2017 Bildsø Strand, tillæg t. spildevandsplanen vedtages

•2018-2019, Kloakering af Bildsø Strand



Gorm Hansen & Søn A/S



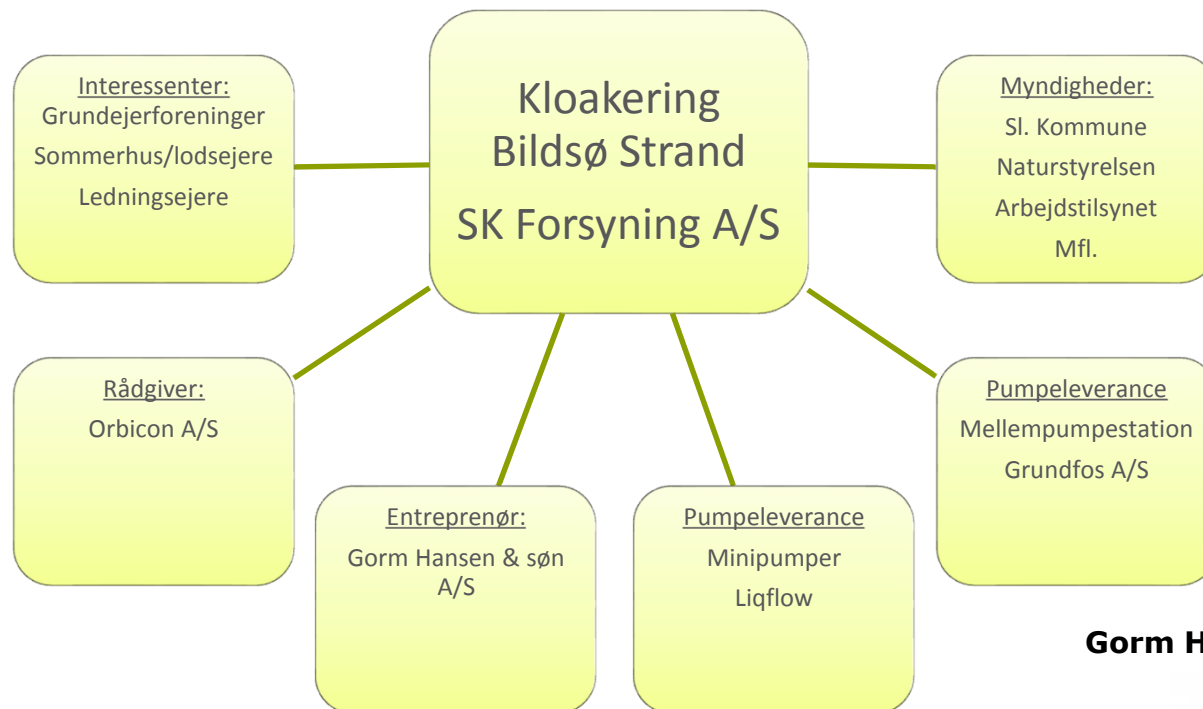
19. marts 2018

3

Kort intro og præsentation



- Aktører - oversigt :



Gorm Hansen & Søn A/S



Kort Intro og præsentation



Aktører – Roller

Bygherre

- Projektledelse - Koordinering af aktører
- Overordnet Økonomistyring
- Anlægsfasen – problemløsning i fællesskab m. Rådgiver/entreprenør
- Sikkerhedskoordinering

Rådgiver

- Projektering
- Tilsyn med anlægsarbejdet
- Daglig byggeledelse

Entreprenør

- Udførsel af anlægsarbejdet

Pumpeleverandører

- Pumpeentreprise – levering og pumpemontering

Myndigheder

- Myndighedsbehandling div tilladelser (Gravetilladelser, udledningstilladelser, naturbeskyttede områder, kystbeskyttelse mv.)
- Myndighed vedr. kloaktilslutning

Interessenter (grundejere)

- Bliver påvirket af projektet (gener)
- Tilslutning af ejendommens spildevand t. den nye spildevandskloak

Gorm Hansen & Søn A/S



19. marts 2018

5

Kort Intro og præsentation

Aktører – Roller

Bygherre

SK Forsyning



Anders Florup

Projektleder

afn@skforsyning.dk

Mobil: 2171 0436



Irene J Vissing

Sikkerhedskoordinator

ijv@skforsyning.dk

Mobil: 2928 4685



Johnny Nielsen

Drift ledningsnet

jon@skforsyning.dk

Mobil: 4024 1029



Peer Berg

Drift pumper

pkp@skforsyning.dk

Mobil: 2228 5323

Gorm Hansen & Søn A/S



19. marts 2018

6

Kort Intro og præsentation

Aktører – Roller

Rådgiver

Orbicon A/S



Palle Hansen
Projektleder
palh@orbicon.dk
Tlf: 2498 2536



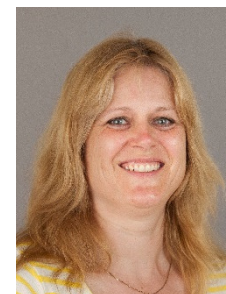
David Højgaard
Byggeledelse og fagtilsyn
davh@orbicon.dk
Tlf.: 2126 9652



Andreas Tronier Hansen
Tilsyn
atha@orbicon.dk
Tlf.: 5172 9033



Peter Mosekjær
Grundejere
pemo@orbicon.dk
Tlf.: 2925 4032



Jette Nielsen
Myndigheder
pemo@orbicon.dk
Tlf.: 2925 4032

Gorm Hansen & Søn A/S



Kort Intro og præsentation

Aktører – Roller

Entreprenør

Gorm Hansen A/S



Kristian Hey
Projektleder
kh@gorm-hansen.dk
Tlf.:



Lilith
Sikkerhed



Knud Petersen
Sikkerhed



Torben Larsen
Formand



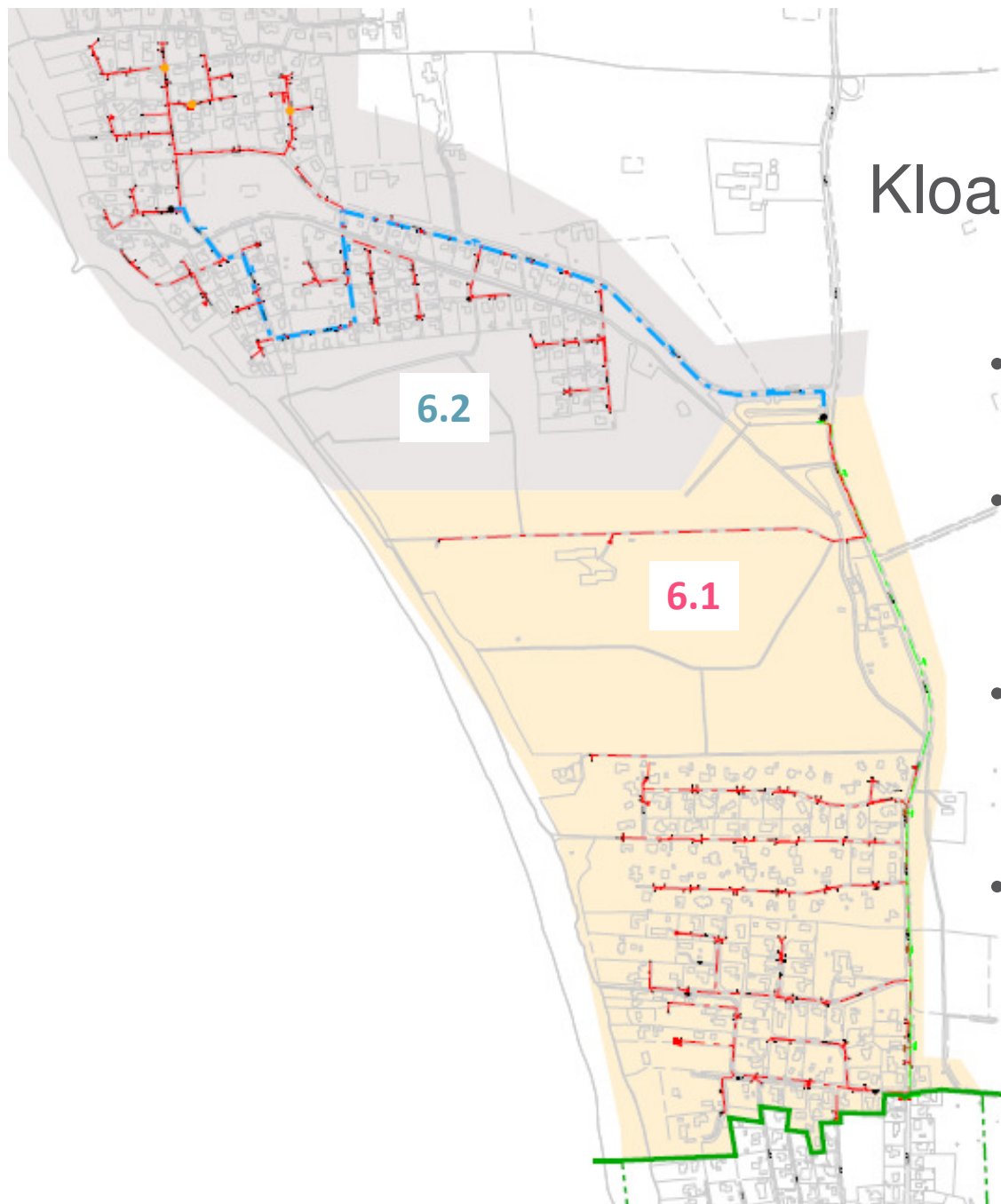
Peter Remington
Afsætning/Landmåling

Gorm Hansen & Søn A/S





Kloakeringsprojekt



- Etape 6.1 starter april 2018
- Sommerferie i juli: uge 27, 28, 29 & 30
- Etape 6.1 forventes færdig november 2018
- Etape 6.2 starter forår 2019

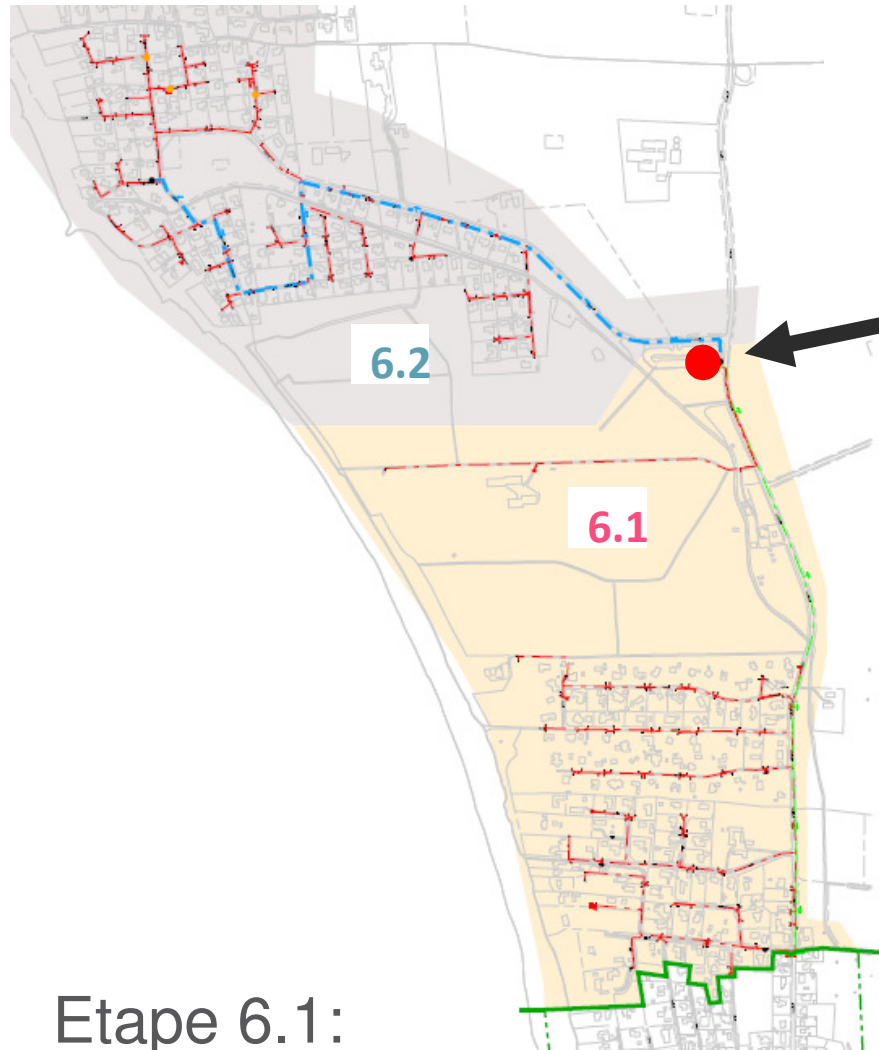
Gorm Hansen & Søn A/S



19. marts 2018

9

Kloakeringsprojekt



Hovedpumpestation

Hovedpumpestation p-pladsen



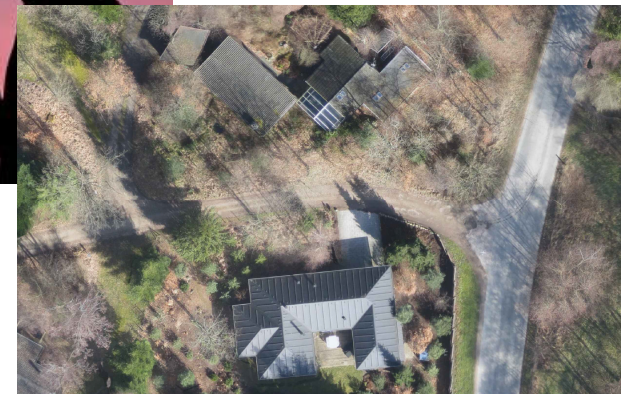
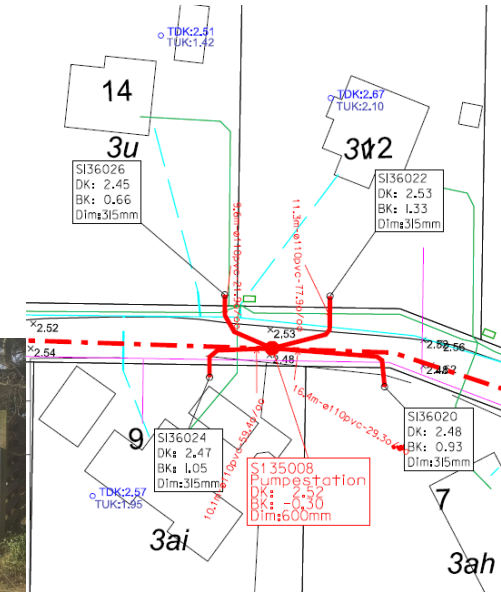
Etape 6.1:
45 minipumpestationer
135 ejendomme



Kloakeringsprojekt

Forberedende arbejder - inden vi graver

- Indmålt tanke
- Droneoverflyvning
- Geotekniske borer
- Fotoregistrering
- Afsætning af skelbrønde
- Vejsyn med Grundejerforening og Slagelse Kommune



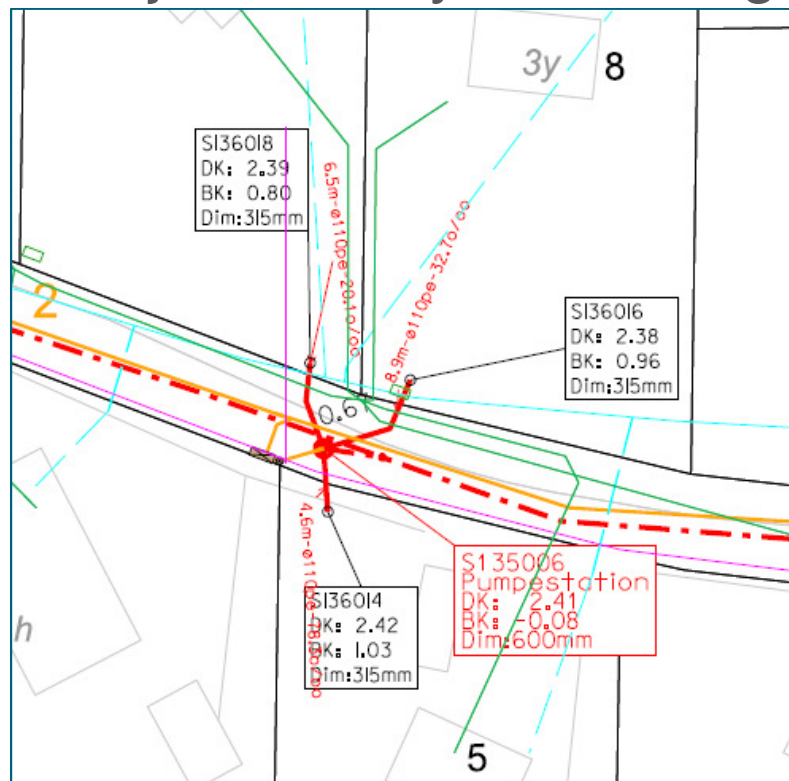
- altid i nærheden.

-
- The map illustrates the sanitary sewerage network for the area around Salsikvele. The network consists of several main lines and numerous manholes. Key features include:
- Manholes and Elevations:**
 - SI36100: DK: 2.11, BK: 0.69, DIm: 315mm
 - SI36102: DK: 2.05, BK: 0.85, DIm: 315mm
 - SI36104: DK: 2.11, BK: 0.69, DIm: 315mm
 - SI36106: DK: 2.10, BK: 0.94, DIm: 315mm
 - SI36108: DK: 2.30, BK: 0.90, DIm: 315mm
 - SI36110: DK: 2.10, BK: 0.94, DIm: 315mm
 - SI36112: DK: 2.15, BK: 0.73, DIm: 315mm
 - SI36114: DK: 2.25, BK: 1.05, DIm: 315mm
 - SI36116: DK: 2.22, BK: 1.02, DIm: 315mm
 - SI36118: DK: 2.21, BK: 0.96, DIm: 315mm
 - SI36120: DK: 2.27, BK: 0.37, DIm: 315mm
 - SI36122: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36124: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36126: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36128: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36130: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36132: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36134: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36136: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36138: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36140: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36142: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36144: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36146: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36148: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36150: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36152: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36154: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36156: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36158: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36160: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36162: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36164: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36166: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36168: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36170: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36172: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36174: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36176: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36178: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36180: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36182: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36184: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36186: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36188: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36190: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36192: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36194: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36196: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36198: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36200: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36202: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36204: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36206: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36208: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36210: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36212: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36214: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36216: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36218: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36220: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36222: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36224: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36226: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36228: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36230: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36232: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36234: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36236: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36238: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36240: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36242: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36244: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36246: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36248: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36250: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36252: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36254: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36256: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36258: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36260: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36262: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36264: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36266: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36268: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36270: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36272: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36274: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36276: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36278: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36280: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36282: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36284: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36286: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36288: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36290: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36292: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36294: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36296: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36298: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36300: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36302: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36304: DK: 2.32, BK: 0.57, DIm: 315mm
 - SI36306

Kloakeringsprojekt

Minipumpestationer

- Der etableres 45 minipumpestationer i etape 6.1
- I vejareal + styreskabe og elskabe



Kloakeringsprojekt – minipumpestationer



Gorm

Kloakeringsprojekt

- Afspærring af veje
- Beskæring af udhængende træer – ejers ansvar
- Træer tæt på vejareal - rødder



Kloakeringsprojekt - skelbrønde

- Skelbrønd ca. 1 m inden for skel



Blomster og løg i bedene vil blive fjernet, hvor skelbrønden placeres

Lav skriftlig aftale med entreprenøren, hvis stakit, låger mv. er i for dårlig stand til at retablere



Andre ledninger – el, vand, tele

- Måske udskiftning af andre ledninger
- Møde i april med ledningsejere



- Følg med på **SK Forsynings hjemmeside**
- Kontakt Gorm Hansen A/S



Gorm Hansen & Søn A/S

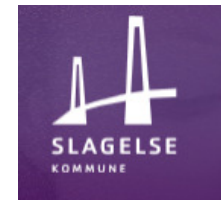


Gorm Hansen & Søn A/S



Aktører i forbindelse med kloakeringen

- SK Forsyning – bygherre
 - Beslutninger, økonomi
- Gorm Hansen & Søn - entreprenør
 - Udfører anlægsarbejdet, detaljeret tidsplan
- Orbicon – rådgiver
 - Projektering, tilsyn med anlægsarbejdet
- Slagelse Kommune – myndighed
 - Påbud om kloaktilslutning
 - Naturbeskyttelser, vandløb mv.
 - Veje



Gorm Hansen & Søn A/S



Retablering af veje



- Vejsyn med grundejerforeningerne
 - Indledende vejsyn – registrering af belægning
 - Afsluttende vejsyn
- Retablering af veje
 - Som aftalt ved indledende vejsyn
 - Rabatter
 - Tilpasses vejstrækning
 - Det tager tid før græsset kommer
 - Ikke kørefaste i starten



Slagelse Kommune
Vej og Trafik
Jan Lund Jensen
Tlf: 5857 3389
E-mail: jaluj@slagelse.dk

Gorm Hansen & Søn A/S



Kloakering af Musholm Bugt



Det har set ud som

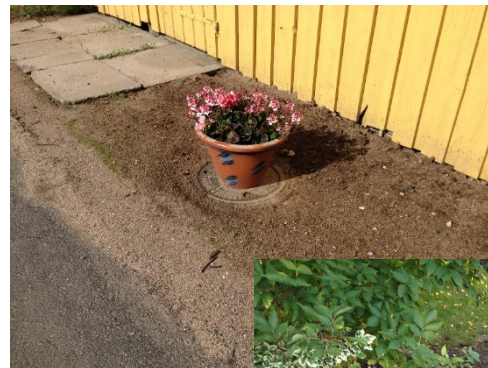


Det kunne komme til at se ud som



Retablering af haver

- Skelbrønd og stikledning
 - Blomster og løg vil blive fjernet
 - Hæk /hegn /stakit – fjernes midlertidig
- Retablering
 - Blomsterbed - muld
 - Græs - muld og græssåning
 - Flisebelægning – fliser skæres til og retableres
 - Hegn /Stakit retableres OBS!
gamle hegn i dårlig stand – lav aftale
 - Hækplanter eller buske genplantes
gerne hjælp med vanding



Gorm Hansen & Søn A/S



Informationsbreve



Opstart af kloakeringen

- §12 varselsbrev – SK Forsyning
(sendt sammen med infobrev, invitation og §12)
 - Hvis huset ikke er funderet efter de gældende normer
 - Vi vil gerne vide besked
 - Fotoregistrering
 - Hvis der sker skade, meld det til egen forsikring

Gorm Hansen & Søn A/S

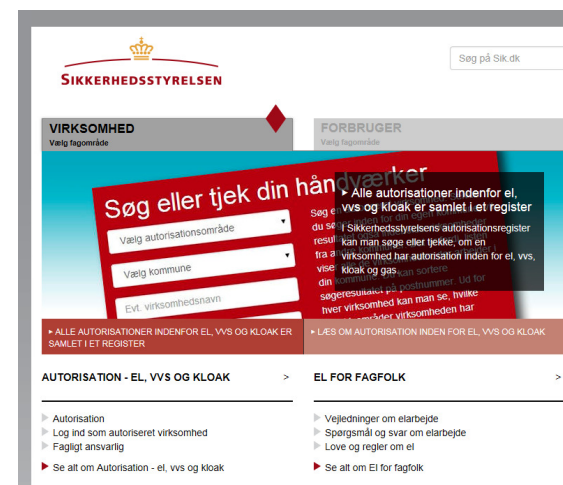


Informationsbreve



Afslutning af kloakeringen

- Retablering i haver – Orbicon
 - Privat grund – ikke rabat eller vej (kontakt m GF)
- Kloak klar for tilslutning - Orbicon
 - Autoriseret kloakmester skal tilslutte inde på grunden
 - Grundejer kontakter og betaler selv
 - www.sik.dk/autorisation
- Tilslutningsbidrag - SK Forsyning
 - Takst i 2018: kr. 37.336,25 inkl. moms **pr. boligenhed**
 - Reguleres 1. januar hvert år
 - Også ubebyggede grunde skal betale!



Gorm Hansen & Søn A/S



Andet Afslutning af kloakeringen



- Klarmelding
 - Nu må I tilslutte
- Påbud om frist for tilslutning – Slagelse Kommune
 - Ca. 6 måneders frist
- Dispensation for tilslutning – Slagelse Kommune
 - Nyere godkendt anlæg
- Afdragsordning eller lån til udgifter – Slagelse Kommune
- SK Forsyning – sender information om andre muligheder sendes med faktura

Gorm Hansen & Søn A/S



SK Forsynings hjemmeside



Forside | Her graver vi | Kontakt

Menu Søg E-mail



Vores produkter SK Forsyning Kundeservice Energirådgivning Nyheder Samarbejdspartnere

Forbrugervalg SKF 2018 Her graver vi Presse

Du er her > Nyheder / Her graver vi



Her graver vi

Her på siden kan du følge med i vores gravearbejder.

Bildsø Strand 2018-2019 - Læs om projektet her

Opdateret 19. feb. 2018

Kort om projektet:

Kloakering af Bildsø Strand er en del af et større projekt. Hele sommerhusområdet langs Musholm b 300 ejendomme kloakeres i perioden 2018 - 2019. Projektet udføres i 2 etaper.

Status - det sker februar - marts 2018

Vi har her i løbet af vinteren haft opgaven i udbud v. entreprenørerne og afholdt licitation d. 31. januar. Entreprenør som skal udføre opgaven.

I skarp konkurrence med de øvrige bydende vandt firmaet Gorm Hansen og Søn A/S licitationen. Det udførte kloakeringen af Stillinge Strand, så der er tale om en entreprenør der allerede kender området.

Vi forventer pt. at anlægsarbejdet opstartes i april måned 2018. I løbet af marts måned vil entreprenøren placeringen af skelbrøndene. Placering vil blive markeret med en markeringspæl. Vi henstiller til at markeringspælen.

Vi forventer at afholde et infomøde for etape 1 (i Stillingehallen) medio marts inden gravearbejdet sættes i gang om projektet, og det vil ligeledes være muligt at møde repræsentanter for entreprenør og bygherre. for etape 2 senere, inden arbejdet startes op (pt. planlagt t. 2019).

Fotoregistrering Etape 1:

Vores Rådgiver Orbicon vil i løbet af de kommende måneder foretage fotoregistrering af alle ejendomme. Gravearbejdet påbegyndes i starten af april.

Tillæg til spildevandsplan:

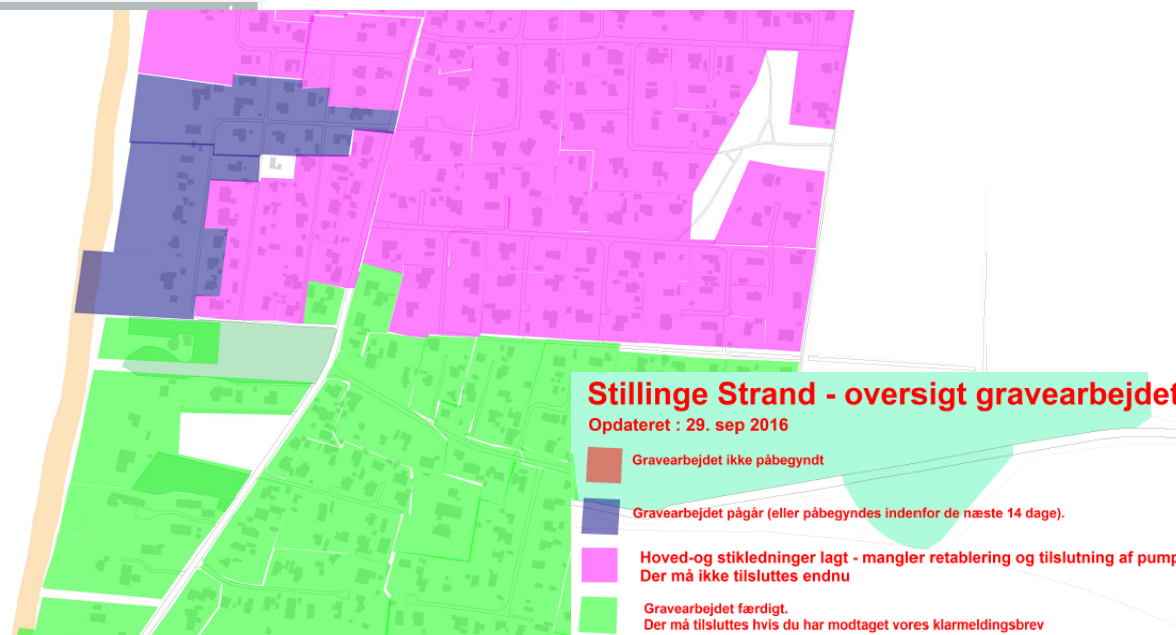
Slagelse kommune har besluttet at der skal udarbejdes et tillæg til den nuværende spildevandsplan: være lidt mere detaljeret end den nuværende overordnede spildevandsplan. Blandt andet vil vi samtlige oplyst.

www.skforsyning.dk

Her graver vi →

Bildsø Strand 2018-2019

- Generel info
- Tidsplan/ oversigt kommer senere





Spørgsmål ?

www.skforsyning.dk

Her graver vi –

Bildsø Strand 2018-2019

Gorm Hansen & Søn A/S



• 19. marts 2018

27