Kloakering i Stillinge Strand

- altid i nærheden...

Borgermøde i Stillinge Strand

13. oktober 2016



Gorm Hansen & Søn A/S

ORBICON

Dagsorden

19:00 - 19:05 Velkommen v Torben Kofoed

19:05 - 19:15 Kort intro og præsentation

19:15 – 19:35 Kloakeringsprojekt

19:35 – 19:55 Arbejdets udførelse v/Gorm Hansen A/S

19:55 – 20:25 Information til grundejere

20:25 – 20:55 Spørgsmål

Kort Intro og præsentation

- altid i nærheden...

Tidslinje: Sommerhuskloakeringen

- 2006 og 2010 Ny spildevandsplan, Sl. Kommune - Sommerhuskloakeringen vedtages
- 2009-2010 Etablering af transportledning Næsby Strand – Korsør Renseanlæg
- 2010-2011 Kloakering af Næsby Strand
- 2012 Kloakering af Kelstrup Strand
- 2013-2014 Kloakering af Kongsmark Strand
- 2015: Spildevandsplan revideres (Spildevandsplan 2015-2018).
- Kloakeringen fortsætter
- 2015-2017 Kloakering af Stillinge Strand





Gorm Hansen & Søn A/S

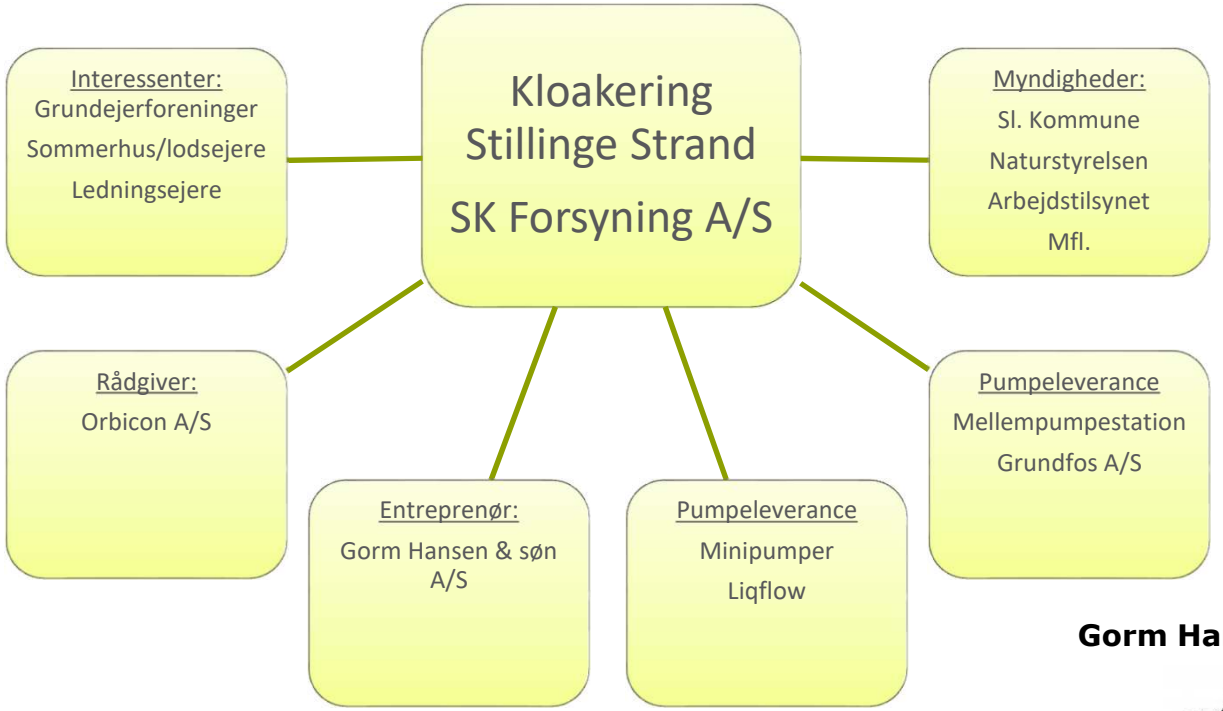


ORBICON

Kort intro og præsentation

- altid i nærheden...

- Aktører - oversigt :



Gorm Hansen & Søn A/S

ORBICON

Kort Intro og præsentation

- altid i nærheden...

Aktører – Roller

Bygherre

- Projektledelse - Koordinering af aktører
- Overordnet Økonomistyring
- Anlægsfasen – problemløsning i fællesskab m. Rådgiver/entreprenør

Rådgiver

- Projektering
- Tilsyn med anlægsarbejdet
- Daglig byggeledelse
- Sikkerhedskoordinering

Entreprenør

- Udførsel af anlægsarbejdet

Pumpeleverandører

- Pumpeentreprise – levering og pumpemontering

Myndigheder

- Myndighedsbehandling div tilladelser (Gravetilladelser, udledningstilladelser, naturbeskyttede områder, kystbeskyttelse mv.)
- Myndighed vedr. kloaktilslutning

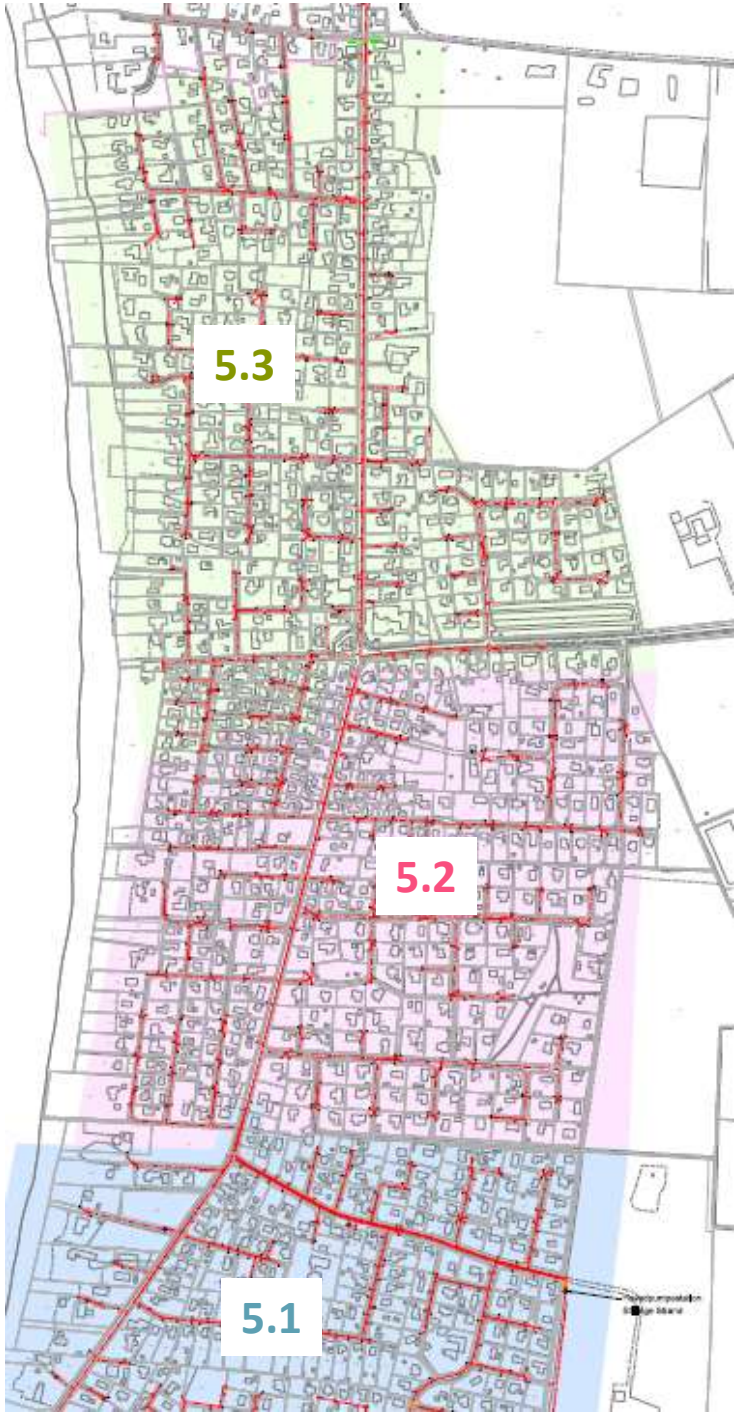
Interessenter (grundejere)

- Bliver påvirket af projektet (gener)
- Tilslutning af ejendommens spildevand t. den nye spildevandskloak

Gorm Hansen & Søn A/S



ORBICON



Kloakeringsprojekt

- altid i nærheden...

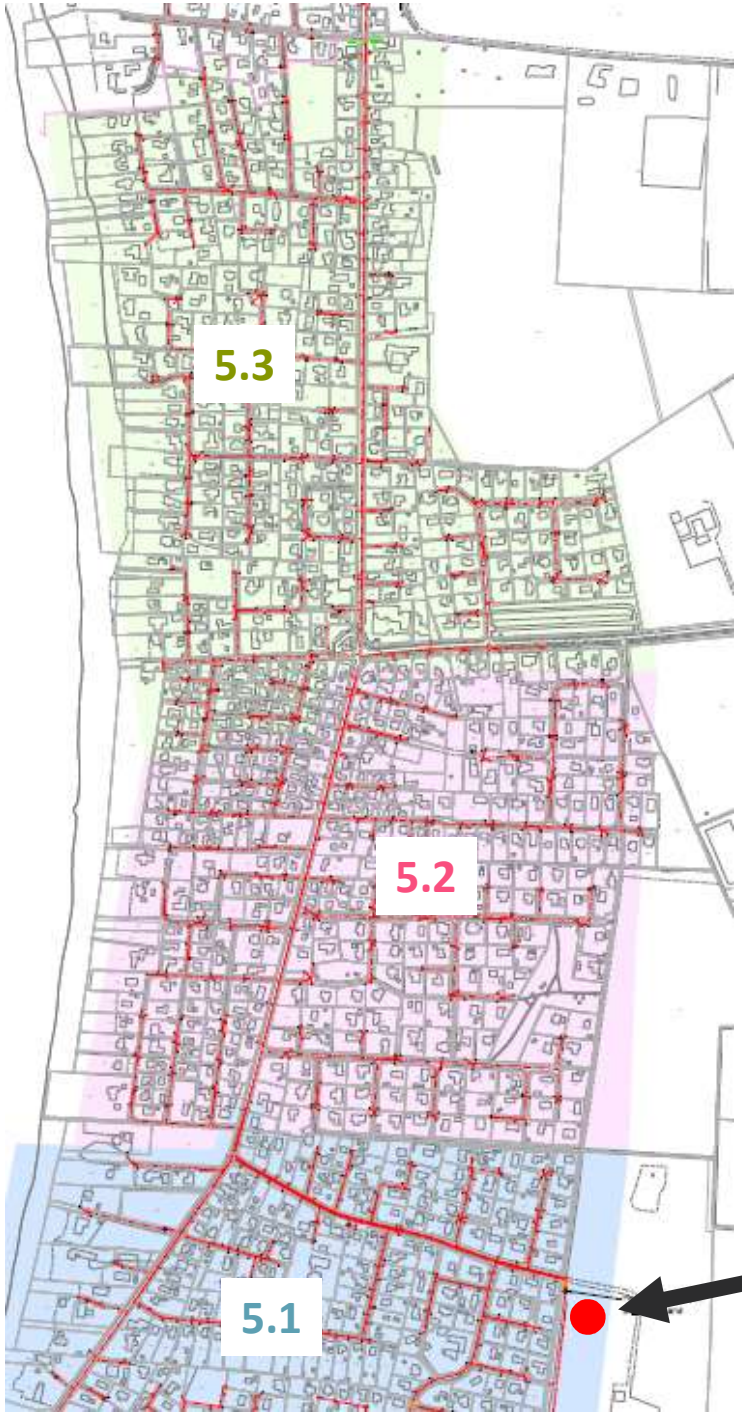
- Etape 5.1 og 5.2 udført i 2015-2016
- Etape 5.3 starter efterår 2016
- Sommerferie i uge 27, 28, 29 & 30
- Etape 5.3 forventes færdig november 2017

Gorm Hansen & Søn A/S

ORBICON

Kloakeringsprojekt

- altid i nærheden...



Hovedpumpestation v Hejrevej i Etape 5.1 syd

Etape 5.3 ca. 100 minipumpestationer



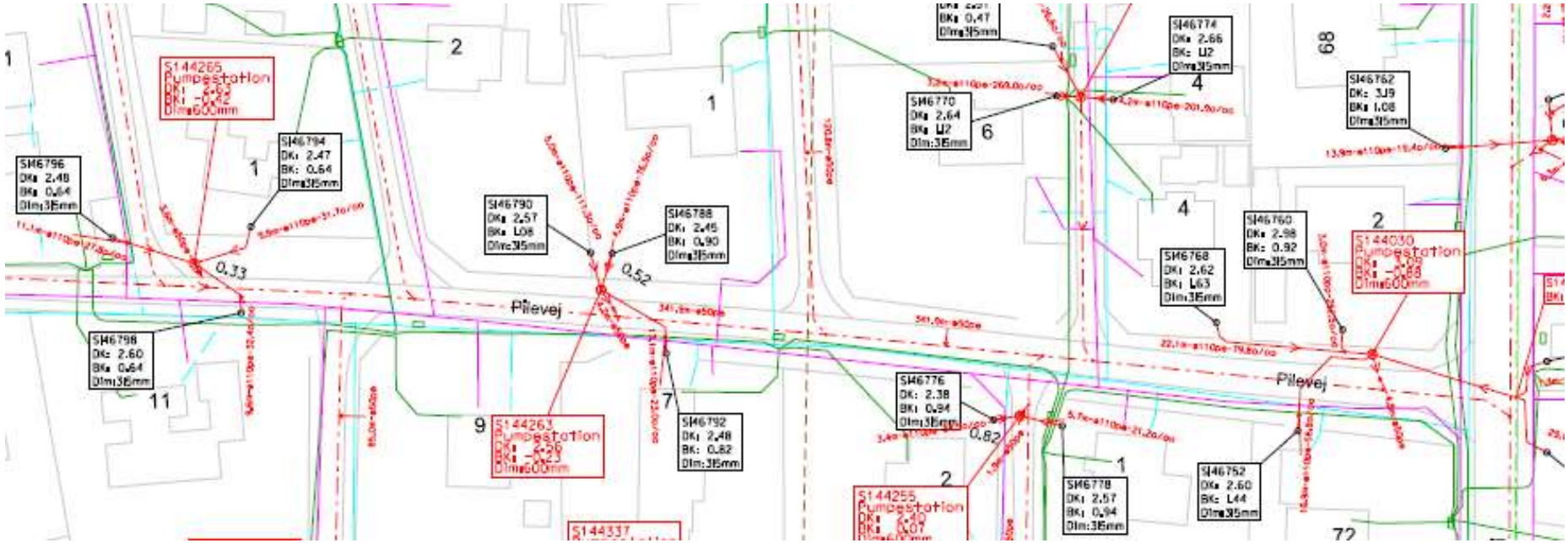


Hovedpumpestation

Kloakeringsprojekt

- altid i nærheden...

- Ledningsarbejder i vejareal



Gorm Hansen & Søn A/S



ORBICON

Kloakeringsprojekt





Minipumpestationer

- Der etableres ca. 100 minipumpestationer i etape 5.3
- Så vidt muligt i vejareal + styreskabe og elskabe

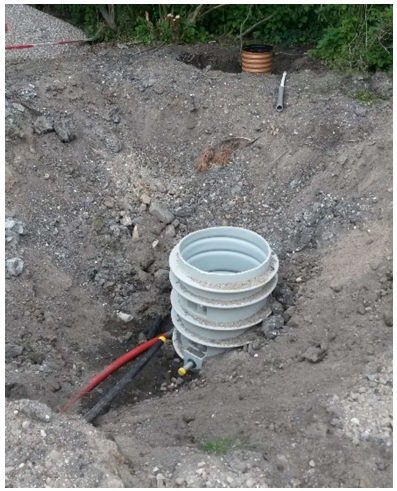




Kloakeringsprojekt – minipumpestationer

- altid i nærheden...







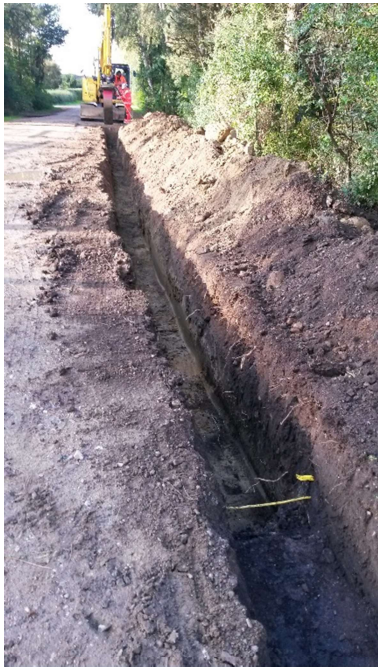


Gorm Hansen & Søn A/S

ORBICON

Kloakeringsprojekt

- Afspærring af veje
- Beskæring af udhængende træer – ejers ansvar
- Træer tæt på vejareal - rødder







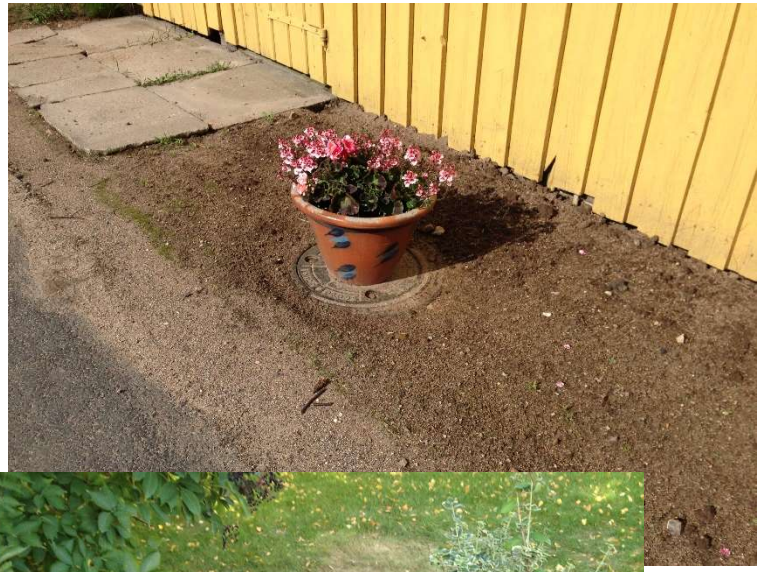


Gorm Hansen & Søn A/S

Kloakeringsprojekt - skelbrønde

- Skelbrønd ca. 1 m inden for skel







Blomster og løg i bedene vil blive fjernet, hvor skelbrønden placeres

Lav skriftlig aftale med entreprenøren, hvis stakit, låger mv. er i for dårlig stand til at retablere

Stillinge Strands vandværk

- Andet projekt – anden bygherre
- Udskiftning af vandledninger
- Gravearbejde i vejene FØR kloakering







- Kontakt vandværket eller Gorm Hansen A/S

Gorm Hansen & Søn A/S

- altid i nærheden...

Gorm Hansen & Søn A/S

ORBICON

Aktører i forbindelse med kloakeringen

- SK Forsyning – bygherre
  - Beslutninger, økonomi
- Gorm Hansen & Søn - entreprenør
  - Udfører anlægsarbejdet, detaljeret tidsplan
- Orbicon – rådgiver
  - Projektering, tilsyn med anlægsarbejdet
- Slagelse Kommune – myndighed
  - Påbud om kloaktilslutning
  - Naturbeskyttelser, vandløb mv.
  - Veje

Slagelse Kommune - Vej & Trafik



Jan Lund Jensen

5857 3389

jaluj@slagelse.dk

Retablering af veje

- altid i nærheden...

- Vejsyn med grundejerforeningerne
  - Indledende vejsyn – registrering af belægning
  - Afsluttende vejsyn

- Retablering af veje
  - Som aftalt ved indledende vejsyn
  - Rabatter
    - Tilpasses vejstrækning
    - Det tager tid før græsset kommer
    - Ikke kørefaste i starten

Gorm Hansen & Søn A/S



ORBICON

Kloakering af Musholm Bugt

- altid i nærheden...

Det har set ud som



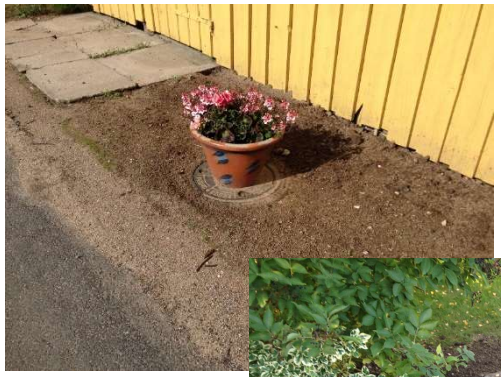


Det kunne komme til at se ud som





Retablering af haver





- altid i nærheden...

- Skelbrønd og stikledning
  - Blomster og løg vil blive fjernet
  - Hæk /hegn /stakit – fjernes midlertidig

- Retablering
  - Blomsterbed - muld
  - Græs - muld og græssåning
  - Flisebelægning – fliser skæres til og retableres
  - Hegn /Stakit retableres OBS!
    gamle hegn i dårlig stand – lav aftale
  - Hækplanter eller buske genplantes
    gerne hjælp med vanding

Gorm Hansen & Søn A/S



ORBICON

Informationsbreve

Opstart af kloakeringen

- §12 varselsbrev – SK Forsyning
  - Hvis huset ikke er funderet efter de gældende normer
  - Vi vil gerne vide besked
  - Fotoregistrering
  - Hvis der sker skade, meld det til egen forsikring

Gorm Hansen & Søn A/S



ORBICON

Informationsbreve

Afslutning af kloakeringen

- Retablering i haver – Orbicon
  - Privat grund – ikke rabat eller vej (kontakt m GF)

- Kloak klar for tilslutning - Orbicon
  - Autoriseret kloakmester skal tilslutte inde på grunden
  - Grundejer kontakter og betaler selv
  - www.sik.dk/ autorisation



- Tilslutningsbidrag - SK Forsyning
  - Takst i 2016: kr. 35.693,92 inkl. moms pr. boligenhed / matrikel
  - Reguleres 1. januar hvert år
  - Også ubebyggede grunde skal betale!

Gorm Hansen & Søn A/S



ORBICON

Andet
Afslutning af kloakeringen

- altid i nærheden...

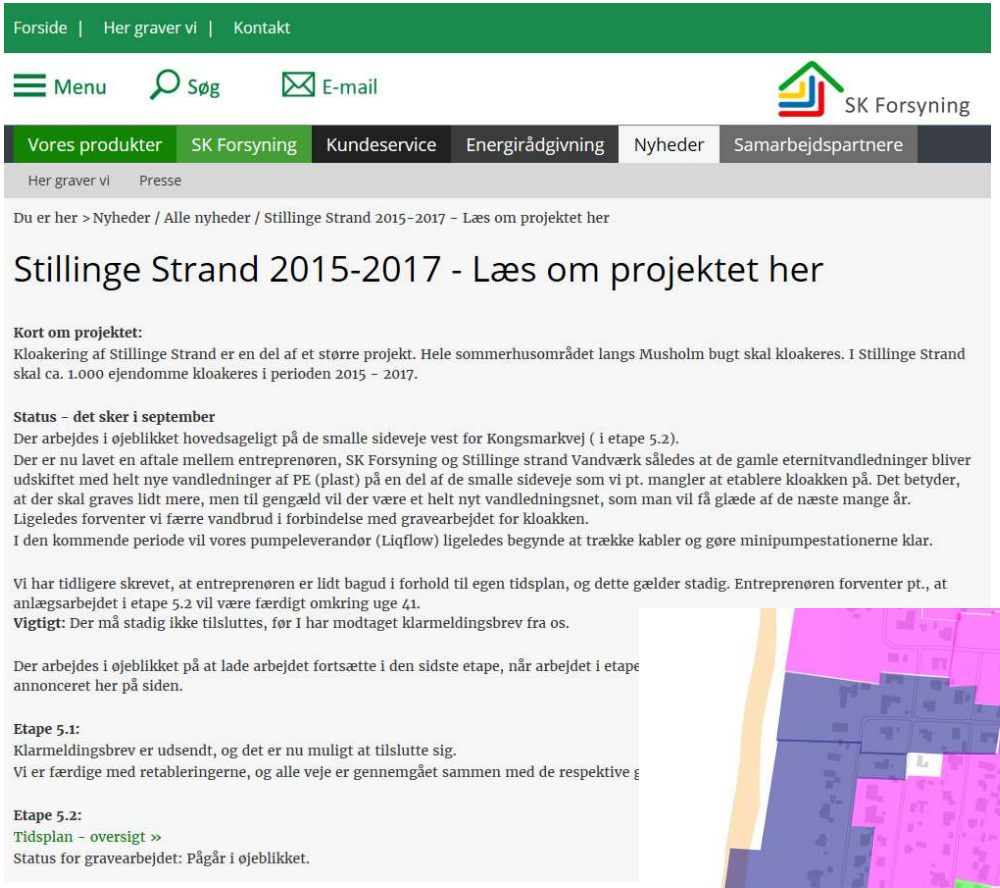
- Påbud om frist for tilslutning – Slagelse Kommune
  - Ca. 6 måneders frist
- Dispensation for tilslutning – Slagelse Kommune
  - Nyere godkendt anlæg
- Afdragsordning eller lån til udgifter – Slagelse Kommune
- SK Forsyning – sender information om andre muligheder sendes med faktura

Gorm Hansen & Søn A/S



ORBICON

SK Forsynings hjemmeside



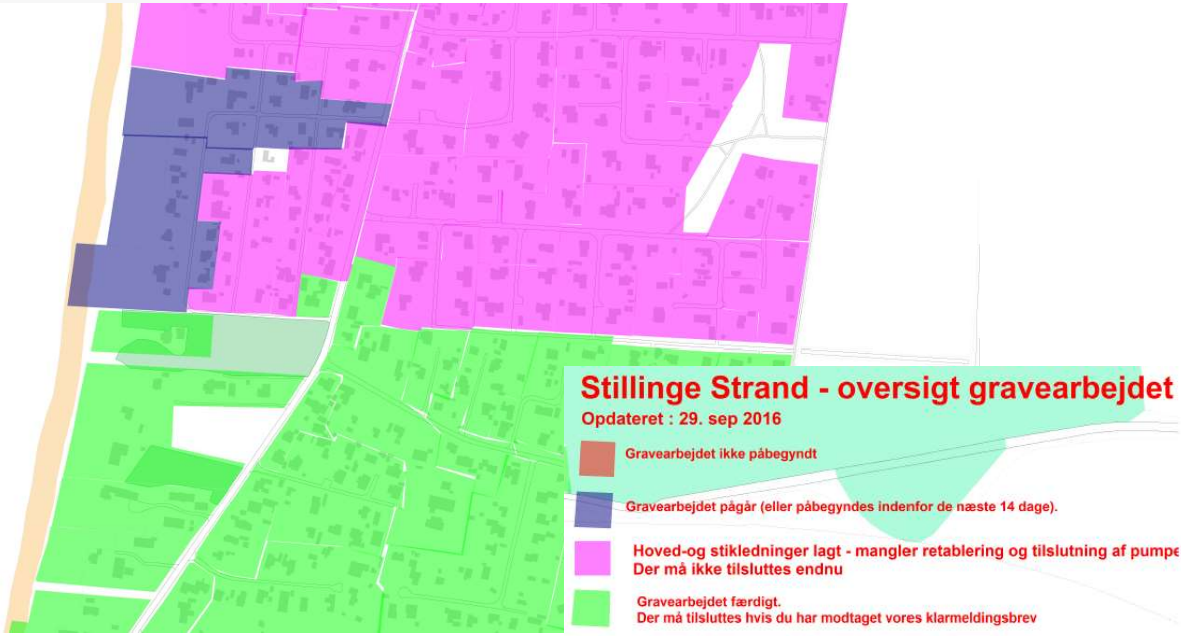
- altid i nærheden...

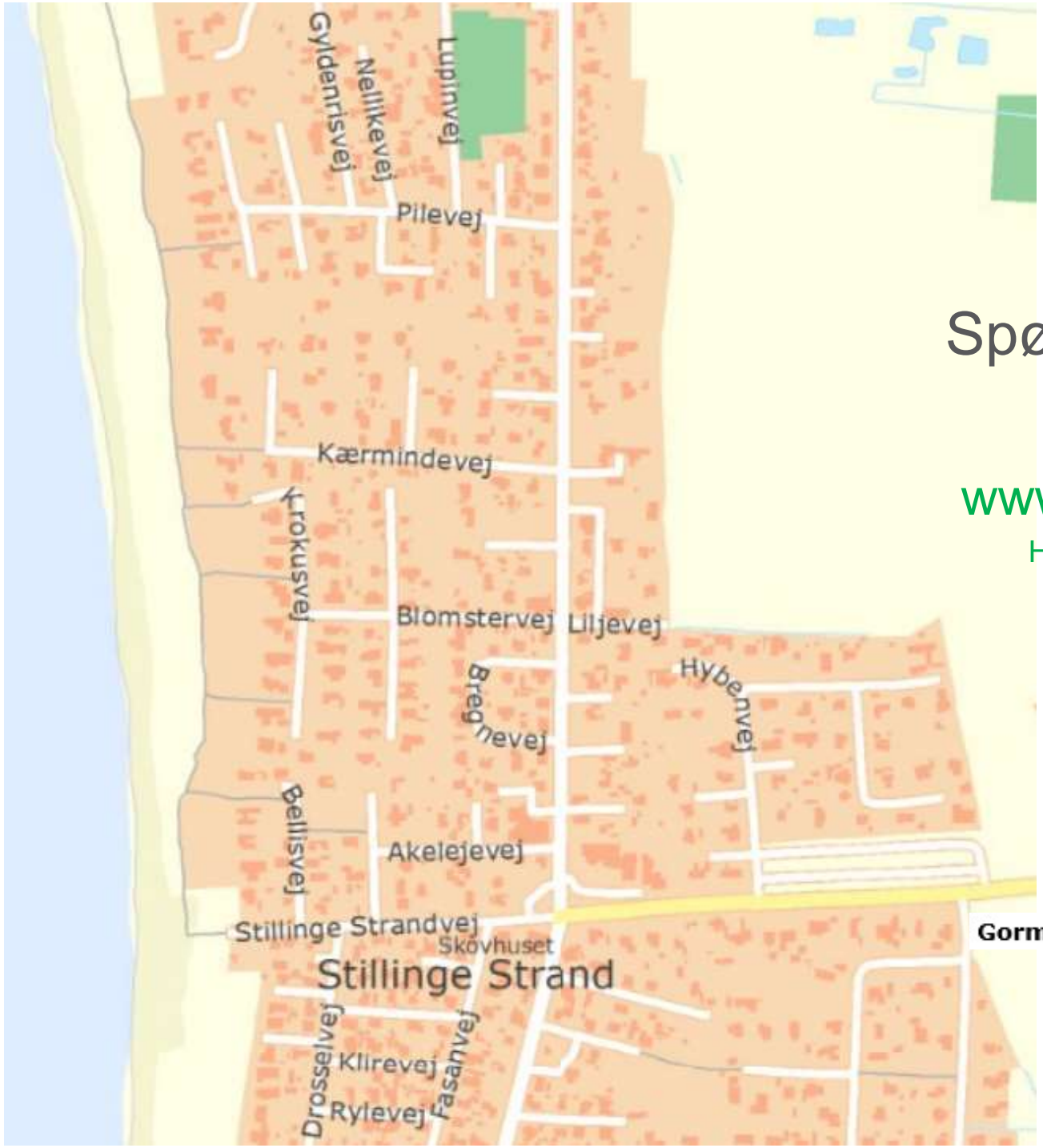
www.skforsyning.dk

Her graver vi ¬

Stillinge Strand 2015-2017

- Generel info
- Tidsplan / oversigt





- altid i nærheden...

Spørgsmål ?

www.skforsyning.dk

Her graver vi ¬

Stillinge Strand 2015-2017

Gorm Hansen & Søn A/S

ORBICON