- altid i nærheden...

SK Varme A/S

Installationsarbejde ifm.
kundeinstallationer

Særlige Betingelser (SB)

JULI 2015

Udgivelsesdato	:	20.07 2015
Projekt	:	30.8091.06
Udarbejdet	:	Christian Nørr Jacobsen
Kontrolleret	:	Jens Lunding
Godkendt	:	Jens Lunding

INDHOLDSFORTEGNELSE **SIDE**

1	**ORIENTERING**	**3**
1.1	Generel orientering om rammeaftalen	3
1.2	Omfang	3
1.3	Aftale med SK Varme A/S	3
1.4	Aftale med fjernvarmekunde	4
1.5	Aftale med leverandør/grossist	4
1.6	Option	5
1.7	Udbyders kontaktdata	5
2	**BESTEMMELSER OM UDBUDSPROCESSEN**	**6**
2.1	Generelt	6
2.2	Udbud	6
2.3	Tilbud	7
3	**EVALUERING AF TILBUD**	**7**
3.1	Pris	8
3.2	Evalueringsprocedure	8

1 ORIENTERING

1.1 Generel orientering om rammeaftalen

SK Varme A/S er i øjeblikket i gang med en fjernvarmeudbygning i Slagelse langs Slotsalléen og Grønningen. I denne forbindelse skal de nye fjernvarmekunder have udskiftet deres eksisterende anlæg, enten naturgas- eller oliefyret, med en fjernvarmevekslerinstallation.

Rammeaftalen omfatter installationsarbejder for potentielt 256 kunder, men der forventes i omegnen af 100 kundeinstallationer i perioden 2016 - 2017.

Rammeaftalen omfatter nedtagning og bortskaffelse af den eksisterende varmeinstallation samt installation og idriftsættelse af ny fjernvarmeinstallation.

Arbejdet omfatter:

- Bortskaffelse af eksisterende olie/gasfyr og dertilhørende installationer
- Afhente og håndtere vekslerinstallation
- Montere og tilslutte vekslerinstallationer til primær- og sekundærsiden.
- Etablering og isolering af røranlæg
- Etablering af 230V og tilslutning af elektriske komponenter
- Idriftsætning og indregulering af anlæg
- Afslutning og dokumentation

Arbejdets omfang er nærmere beskrevet i Funktionskrav og Tilbuds- og Afregningsgrundlag (FK-TAG)

Arbejdet overdrages løbende i takt med nye kunder tilslutter sig fjernvarmesystemet fra primo 2016.

1.2 Omfang

De kunder som har underskrevet en leveringsaftale tilsluttes samtidig med at fjernvarmeledningerne etableres i vejen. Efter alle stikledninger på vejen er etableret og stikket er vandfyldt, foretages installationsarbejderne med fjernvarmevekslerinstallationen, herunder demontage af eksisterende anlæg.

Udførte arbejder skal gennemføres inden for 3 arbejdsdage og installatøren skal sikre at fjernvarmen er oppe og køre samme dag som den eksisterende opvarmning demonteres. Der skal udføres op til 5 kundeinstallationer om ugen, så entreprenøren skal kunne stille mandskab til dette.
Afregningen kan ske efter arbejderne er afsluttet, og kunden har underskrevet en tilfredshedserklæring, i henhold til rammeaftalen.

1.3 Aftale med SK Varme A/S

Formålet med nærværende udbud er, at SK Varme A/S ønsker mulighed for at formidle installationsarbejde og levering af fjernvarmeunits af høj kvalitet og til konkurrencedygtige priser for fjernvarmekunderne.

De 5 VVS installatører som afgiver de laveste tilbud vil der blive indgået en rammeaftale med. VVS installatørerne forpligter sig herefter til at tilbyde kunderne

at udføre installationsarbejder og levering af fjernvarmeunits til de priser som installatørerne tilbyder SK Varme A/S. Ydelserne fremgår af nærværende udbudsmateriale.

SK Varme A/S vil markedsføre nærværende samarbejde, når vores medarbejdere er på besøg hos kunderne og i forbindelse med de borgermøder der arrangeres. De 5 VVS installatører som der indgås aftale med forventes ligeledes at blive inviteret til borgermøde.
Der skabes herved en mulighed for at komme i dialog med kunden.

SK Varme A/S kan til enhver tid ophæve rammeaftalen med én eller flere af VVS-entreprenørerne, hvis det opleves at der er overvejende ringe tilfredshed med arbejdet fra kunderne eller arbejdet, herunder indregulering, generelt er håndværksmæssigt dårligt udført.

1.4 Aftale med fjernvarmekunde

Såfremt en kunde ønsker at gøre brug af tilbuddet fra SK Varme A/S indgås der en aftale direkte mellem kunden og VVS-entreprenøren. Der indgås en aftale baseret på et paradigme som udarbejdes af SK Varme A/S. I denne aftale henvises til nærværende udbudsmateriale og tilbuddet fra VVS-entreprenøren. Der eksistere således ene og alene et kundeforhold mellem fjervarmekunden og VVS-entreprenøren. Den ydelse som VVS-entreprenøren leverer til kunden sker iht. købelovens bestemmelser. Afregning af ydelser sker direkte mellem kunden og VVS-entreprenøren.

Aftalen indeholder følgende:

- Valg af fjernvarmeunit
- Eventuelle optionsvalg
- Samlet aftalesum
- Tidsplan for opstart og afslutning af arbejdet.
- Henvisning til nærværende udbudsmateriale som er gældende for arbejdet.
- Firmaets oplysninger og kontaktoplysninger.

VVS-entreprenøren overtager desuden ansvaret for de leverede fjernvarmeunits og er forpligtet til at varetage garantisager inden for garantiperioden jf. købelovens bestemmelser.

Fjervarmekunderne har ikke pligt til at benytte en af de 5 VVS-entreprenører, og har derfor ret til at anvende en anden VVS-entreprenør der har givet tilbud eller en helt tredje. Specifikationerne og omfang af arbejdet som beskrevet i nærværende udbudsmateriale kan der lige meget hvad ikke afviges fra.

1.5 Aftale med leverandør/grossist

Samtidigt med nærværende udbud gennemføres der også et udbud af fjernvarmeunits blandt tre forskellige leverandører. VVS-entreprenøren forpligter sig til at aftage og levere fjernvarmeunitten fra leverandøren og sælge den videre til fjernvarme kunden til den pris som er opnået via udbuddet af units. SK Varme A/S anerkender at der skal være en fortjeneste til VVS-entreprenøren på fjernvarmeunitsen. Fortjenesten skal bl.a. dække VVS-entreprenørens garantiforpligtelser for unitsen i forhold til kunden. Fortjenesten skal være indeholdt i nærværende udbud under den post ” Afhentning og håndtering af kundeinstallation ” i tilbudslisten. VVS-entreprenøren har garantiforpligtelser mht. unitsen i forhold til kunderne.

Ud udsendelse af svar på indkomne spørgsmål vedlægger desuden en kopi af det materiale der er lagt til grund for udbuddet af fjernvarmeunits samt liste over de fabrikater der anvendes. Herved har VVS-entreprenøren mulighed for at se hvilke betingelser, som units skal leveres i henhold til.

Det forventes at unitsene skal afhentes på en leveringsadresse i Slagelse By.

1.6 Option

SK Varme A/S forbeholder sig ret til at genforhandle og forlænge rammeaftalen med 1 år til i alt 3 år samt at udbrede ordningen så den gælder hos alle fjernvarmekunder ved SK Varme A/S.

1.7 Udbyders kontaktdata

Udbyder er:	SK Varme A/S Lilleøvej 3 DK-4220 Korsør Projektleder: Torben Koefoed Tlf.: 58 36 25 51 E-mail: tko@skforsyning.dk
Udbyders rådgiver er:	Grontmij A/S Granskoven 8 2600 Glostrup Projektleder: Christian Nørr Jacobsen Tlf.: 43 48 68 55 / 27 23 68 55 E-mail: CNJ@grontmij.dk

Henvendelser vedr. udbudsmaterialet skal skriftligt stiles til: Christian Nørr Jacobsen

2 BESTEMMELSER OM UDBUDSPROCESSEN

2.1 Generelt

Tilbud afgives ved en licitation.

Rammeaftalen tildeles de 5 tilbud ud fra kriteriet ”laveste pris”.

2.2 Udbud

2.2.1 Udbudsmateriale

Det påhviler den bydende straks ved modtagelsen af e-mail fra Grontmij at sikre sig, at dette forefindes som angivet i udbudsbrevet, herunder at kontrollere, at samtlige nummererede sider i udbudsmaterialet forefindes.

Afgivelsen af tilbud betragtes som en tilkendegivelse af, at nævnte materiale er modtaget i komplet stand, henholdsvis er tilbudsgiver bekendt.

Alle spørgsmål om uklarheder, mangler, uoverensstemmelser og/eller afvigelser skal stiles skriftligt til Grontmij iht. udbudsbrevet og vil derefter blive besvaret skriftligt til alle bydende.

2.2.2 Grundlag

Nedenstående dokumenter er grundlag for tilbuddet i den anførte rangorden:

1. UB. Udbudsbrev, 20.07.2015 (dette brev)
2. SB. Særlige betingelser, 20.07.2015
3. FK TAG. Funktionskrav samt Tilbuds- og Afregningsgrundlag, 20.07.2015
4. TBL. Tilbudsliste 20.07.2015
5. Bilag
   5.1 Bilag 1 – Principdiagram for indirekte anlæg.

I øvrigt skal følgende bestemmelser og normer følges:

- SK Varme A/S´ tekniske bestemmelser
- SK Varme A/S´almindelige bestemmelser
- DFF-vejledning – Brugerinstallationer
- DFF-vejledningstillægget – Bedre brugerinstallationer
- Gældende bygningsreglement
- Norm for varmeanlæg med vand som varmebærende medium (DS 439)
- Norm for termisk isolering af tekniske installationer (DS 452)
- Norm for varmeanlæg med vand som varmebærende medium (DS 469)
- Arbejdstilsynets ”Forskrifter for ufyrede varmtvandsanlæg”

Det under punkterne 1) til og med 5) nævnte materiale fremsendes til de bydende, mens de øvrige bestemmelser og normer forudsættes bekendt af de bydende.

2.3 Tilbud

Der afgives pris på basis af arbejderne i tilbudslisten, der baserer sig på kravene angivet i FK-TAG.

Tilbud skal afgives i danske kroner, ekskl. moms. Tilbuddet kan skal afgives elektronisk via E-mail.

Tilbuddet skal være gyldigt i 45 dage fra modtagelsesdagen.

Det samlede tilbud, der afleveres, skal omfatte følgende:

- Udfyldte tilbudslister

Tilbud udarbejdes ved at udfylde samtlige poster i den fremsendte tilbudsliste. Der påhviler entreprenøren, at kontrollere at påførte værdier og summeringer i tilbudslisten er korrekte.

Samt levering af:
- Oplysning om evt. underentreprenører
- Fortegnelse over evt. modtagne rettelsesblade
- CV på projektleder
- Kopi af tegnet erhvervsansvarsforsikring
- Dokumentation for fornøden autorisation til udførsel af gas- og vandinstallationer.

Alle ydelser skal leveres efter købeloven.

SK Varme A/S honorerer ingen former for udgifter eller vederlag i forbindelse med entreprenørens afgivelse af tilbud.

2.3.1 Forbehold

Forbehold vedrørende grundlæggende elementer medfører afvisning af tilbud, uanset om disse benævnes således.

Eventuelle ikke-grundlæggende forbehold kan enten medføre afvisning af bud eller vil indgå i vurdering af tilbuddene f.eks. ved prissætning.

Forbehold, uanset om de kaldes sådan i tilbuddet eller ej, kan efter deres indhold medføre ret eller eventuel pligt til at afvise tilbuddet. Alle usikkerheder bør derfor afklares ved at stille spørgsmål til Grontmij som nævnt ovenfor.

3 EVALUERING AF TILBUD

Rammeaftalen tildeles de 5 tilbud med samlede ”laveste pris”.

Tilbuddene vil blive evalueret med følgende vægtning:

- Pris 100 %

For bedømmelsen skal tilbuddet give oplysninger om:

3.1 Pris

Alle poster i tilbudslisten skal være udfyldt. Anfører tilbudsgiveren 0 Kr. antages det, at prisen er indeholdt i andre priser, eller at opgaven udføres gratis.

Den samlede afgivne pris består af summen af de udfyldte tilbudslister.

Eventuelle forbehold vil blive kapitaliseret, og SK Varme A/S beregner en kompenseret tilbudspris.

3.2 Evalueringsprocedure

Der benyttes nedenstående procedure ved evaluering.

Efter modtagelsen af buddene gennemgår SK Varme A/S buddene for at se, om de overholder kravene i udbudsmaterialet og dermed er gyldige.

SK Varme A/S foretager en sammenligning af tilbudspriserne på de gyldige bud.

De 5 bydende, der har afgivet buddene, som opnår de laveste priser, bliver indstillet til at få tildelt rammeaftalen.